



S.A.A.P.A. S.p.A.  
In liquidazione

## OSPEDALE CIVICO DI SETTIMO

Sede: Via Santa Cristina n.3 - 10036 - SETTIMO TORINESE (TO)  
- pec: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it  
Tel. 0113021400

### VERBALE DI GARA N. 5 DEL 31/01/25

<b>Oggetto</b>	GARA PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E IL PRONTO INTERVENTO, FINALIZZATO AL CORRETTO MANTENIMENTO DELL'INVOLUCRO EDIFICIO-IMPIANTI COSTITUENTE L'OSPEDALE CIVICO "CITTÀ DI SETTIMO TORINESE" SITO IN SETTIMO TORINESE, VIA SANTA CRISTINA N.
<b>CIG</b>	B4A6DC195B
<b>CUP</b>	
<b>Importo di gara</b>	800.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 4 verbali in data 20.12.2024, 08.01.25, 16.01,25 e 24.01.25, qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta nonché alla richiesta e verifica di soccorso istruttorio

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 31 del mese di gennaio alle ore 15:00, il RUP, Ing. LORENZO ROLLE, dà atto che i RIBASSI delle ditte offerenti integrate con le offerte pervenute dagli OE a cui sono stati richiesti i soccorsi istruttori sono i seguenti:

	OFFERTE	Importo da ribassare	Ribasso proposto	Importo netto	Manodopera	Sicurezza	importo totale
1	MARUS SRL	574.000,00	70,000%	172.200,00	210.000,00	16.000,00	398.200,00
2	EDILGAMMA SRL	574.000,00	29,550%	404.383,00	210.000,00	16.000,00	630.383,00
3	SIAL S.r.l	574.000,00	26,132%	424.002,32	210.000,00	16.000,00	650.002,32
4	AVALIS COSTRUZIONI SRL	574.000,00	24,500%	433.370,00	210.000,00	16.000,00	659.370,00
5	VARACALLI IMPIANTI SRL	574.000,00	23,456%	439.362,56	210.000,00	16.000,00	665.362,56
6	EUROELETTICA	574.000,00	23,170%	441.004,20	210.000,00	16.000,00	667.004,20
7	AUTEC SERVICE SRL	574.000,00	23,130%	441.233,80	210.000,00	16.000,00	667.233,80
8	EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE	574.000,00	22,280%	446.112,80	210.000,00	16.000,00	672.112,80
9	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	574.000,00	22,220%	446.457,20	210.000,00	16.000,00	672.457,20
10	EDILTRE SRL	574.000,00	22,086%	447.226,36	210.000,00	16.000,00	673.226,36
11	EDIL TACCONE SRL	574.000,00	21,660%	449.671,60	210.000,00	16.000,00	675.671,60
12	GRUPPO TECNOIMPRESE SRL	574.000,00	21,560%	450.245,60	210.000,00	16.000,00	676.245,60
13	TERRA COSTRUZIONI SRL	574.000,00	21,277%	451.870,02	210.000,00	16.000,00	677.870,02
14	STUDIO OIKOS SRL	574.000,00	21,147%	452.616,22	210.000,00	16.000,00	678.616,22
15	TIELLE IMPIANTI Srl	574.000,00	20,240%	457.822,40	210.000,00	16.000,00	683.822,40
16	PETRA' SRL	574.000,00	20,103%	458.608,78	210.000,00	16.000,00	684.608,78
17	SERRHOUSE SRL	574.000,00	19,910%	459.716,60	210.000,00	16.000,00	685.716,60
18	GES.CO SRL	574.000,00	19,890%	459.831,40	210.000,00	16.000,00	685.831,40
19	I.E.F. LEONARDO SRL	574.000,00	19,876%	459.911,76	210.000,00	16.000,00	685.911,76
20	ISOVIT SRL	574.000,00	19,660%	461.151,60	210.000,00	16.000,00	687.151,60

21	<b>IMPRESA SACCO SRL</b>	574.000,00	19,500%	462.070,00	210.000,00	16.000,00	<b>688.070,00</b>
22	<b>IMEG SRL</b>	574.000,00	18,962%	465.158,12	210.000,00	16.000,00	<b>691.158,12</b>
23	<b>EDILMAYOR SRL</b>	574.000,00	18,820%	465.973,20	210.000,00	16.000,00	<b>691.973,20</b>
24	<b>IMPRESA FERRERI SRL</b>	574.000,00	18,789%	466.151,14	210.000,00	16.000,00	<b>692.151,14</b>
25	<b>DIMENSIONE S.P.A.</b>	574.000,00	18,720%	466.547,20	210.000,00	16.000,00	<b>692.547,20</b>
26	<b>C.S.K. COSTRUZIONI S.R.L.S.</b>	574.000,00	18,652%	466.937,52	210.000,00	16.000,00	<b>692.937,52</b>
27	<b>GPC COSTRUZIONI GENERALI SRL</b>	574.000,00	18,610%	467.178,60	210.000,00	16.000,00	<b>693.178,60</b>
28	<b>A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS</b>	574.000,00	18,215%	469.445,90	210.000,00	16.000,00	<b>695.445,90</b>
29	<b>PRO SYSTEM SRL</b>	574.000,00	18,737%	466.449,62	210.000,00	16.000,00	<b>692.449,62</b>
30	<b>CO-GESI SRL</b>	574.000,00	18,189%	469.595,14	210.000,00	16.000,00	<b>695.595,14</b>
31	<b>ICF SRL</b>	574.000,00	18,080%	470.220,80	210.000,00	16.000,00	<b>696.220,80</b>
32	<b>TECNOEDI COSTRUZIONI SRL</b>	574.000,00	17,971%	470.846,46	210.000,00	16.000,00	<b>696.846,46</b>
33	<b>GRUPPO CRIBARI SRL</b>	574.000,00	17,340%	474.468,40	210.000,00	16.000,00	<b>700.468,40</b>
34	<b>COGEDIL SRL</b>	574.000,00	17,145%	475.587,70	210.000,00	16.000,00	<b>701.587,70</b>
35	<b>BONARRIGO SRL</b>	574.000,00	16,890%	477.051,40	210.000,00	16.000,00	<b>703.051,40</b>

Rilevato che risulta pervenuta, in data 11/01/25, da MARUS SRL, che ha offerto un ribasso nella misura del 70,00 (settanta,00)%, la relazione economica-giustificativa del prezzo offerto, il R.U.P. ha elaborato una relazione in cui riconosce valide le giustificazioni addotte, che qui si allega e costituisce parte integrante del presente verbale.

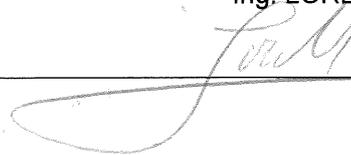
Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di MARUS SRL con sede in via Marino Turchi, 34, Napoli (NA), 80132, la quale ha presentato l'offerta nei termini economici che precedono in tabella.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 17:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**  
**Ing. LORENZO ROLLE**



---

**Il segretario verbalizzante**



---



**S.A.A.P.A. S.p.A.**  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettime.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettime.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettime.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettime.it)

[www.ospedalesettime.it](http://www.ospedalesettime.it)

**GARA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA, STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO, FINALIZZATO AL  
CORRETTO MANTENIMENTO DELL’INVOLUCRO EDIFICIO/IMPANTI  
COSTITUENTI L’OSPEDALE CIVICO "CITTÀ DI SETTIMO TORINESE" –  
CIG: B4A6DC195B**

**RELAZIONE RISERVATA DEL RUP - VERIFICA ANOMALIA DELL’OFFERTA**

Il giorno 31 del mese di gennaio dell’anno 2025, alle ore 15:00, il RUP Ing. Lorenzo Rolle procede, in seduta riservata, alla verifica dell’anomalia dell’offerta per la gara in oggetto.

Premesso che:

- con nota dell’08/01/25 trasmessa via PEC dall’Ospedale Civico di Settimo Torinese S.A.A.P.A. spa in liquidazione, si chiedeva all’operatore economico MARUS s.r.l. di ricevere entro 5 gg. dal ricevimento, spiegazioni relativamente all’offerta presentata, in ordine a quanto stabilito dall’art. 110 del D.Lgs. 36/2023, indicando il processo attraverso il quale si è giunti a formulare il ribasso dell’offerta e fornendo tutti gli elementi necessari a determinare la congruità e l’affidabilità complessiva dell’offerta;
- con prot. in arrivo dell’11/01/25 e quindi entro il termine previsto dalla nota di cui sopra, l’operatore economico MARUS s.r.l. presentava riscontro delle spiegazioni richieste.

Preso atto di quanto previsto all’art. 21 del Disciplinare di gara di cui si riporta il seguente stralcio:

...omissis...*“La Stazione Appaltante esclude l’offerta se le spiegazioni fornite non giustificano adeguatamente il livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 3, oppure se l’offerta è anormalmente bassa in quanto:*

- a) non rispetta gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell’allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;*
- b) non rispetta gli obblighi di cui all’articolo 119 del Codice;*
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all’articolo 108, comma 9, del Codice rispetto all’entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;*
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all’articolo 41, comma 13 del Codice” ....omissis....*

Tutto ciò premesso e considerato, il RUP avvia l’esame delle spiegazioni fornite dal concorrente.



**S.A.A.P.A. S.p.A.**  
In liquidazione

Via S. Cristina, 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)  
Tel +39 011-30.21.400 – P.IVA 08507160011

Mail: [segreteria.saapa@ospedalesettime.it](mailto:segreteria.saapa@ospedalesettime.it)

PEC: [amministrazione@cert.ospedalesettime.it](mailto:amministrazione@cert.ospedalesettime.it)

Nella documentazione trasmessa MARUS s.r.l. esplicita le proprie giustificazioni per art. 110 del D.Lgs. 36/2023 in relazione ai seguenti elementi:

- eventi di vantaggio competitivo che consentono di garantire le condizioni qualitative ed economiche offerte in gara (economia del metodo di prestazione del servizio, soluzioni tecniche adottate, condizioni favorevoli a disposizione dell'impresa per la prestazione del servizio, originalità dei servizi offerti, aiuti statali di cui l'impresa beneficia;
- tabella riassuntiva dei costi che compongono l'importo contrattuale;
- costo della manodopera

Il RUP, esaminata la documentazione presentata, dopo attento lavoro di valutazione, ritiene che le spiegazioni presentate dal concorrente MARUS s.r.l. siano sufficientemente adeguate e soddisfano i criteri di cui al comma 3 lettere a) e b) dell'art.110 del D.Lgs. 36/2023 per quanto riguarda:

- costi della manodopera;
- costi relativi alla sicurezza;
- costi materiali di consumo e forniture;
- costi generali, di ammortamento, impiego mezzi;
- costi per migliorie;
- spese amministrative
- utile aziendale.

Pertanto, a seguito delle integrazioni trasmesse, il sottoscritto RUP ha proceduto all'analisi della documentazione presentata, costituita da una relazione economica giustificativa del prezzo offerto, e ritiene che le giustificazioni prodotte siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata, e non reputa necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni.

IL RUP

ing. Lorenzo Rolle