



S.A.A.P.A. S.p.A.
In liquidazione

OSPEDALE CIVICO DI SETTIMO

Sede: Via Santa Cristina n.3 - 10036 - SETTIMO TORINESE (TO)
- pec: amministrazione@cert.ospedalesettimo.it
Tel. 0113021400

VERBALE DI GARA N. 2 DELL'08/01/25

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Documentazione Integrativa

RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	GARA PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E IL PRONTO INTERVENTO, FINALIZZATO AL CORRETTO MANTENIMENTO DELL'INVOLUCRO EDIFICIO-IMPIANTI COSTITUENTE L'OSPEDALE CIVICO "CITTÀ DI SETTIMO TORINESE" SITO IN SETTIMO TORINESE, VIA SANTA CRISTINA N.
CIG	B4A6DC195B
CUP	
Importo di gara	800.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n. 1 del 20.12.2024 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 3 del 20.12.2024, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 13:20 del giorno 20.12.2024 alle ore 23:59 del 30/01/24;

- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 08/01/25 alle ore 10:00;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 08/01/25, alle ore 10:00 il rup, Ing. LORENZO ROLLE, assistito dalle testimoni Dott.ssa Stefania Goffi e Architetto Patrizia Mazzucchetti dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti:

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva. Risultano aver risposto solo 5 delle 10 ditte, come di seguito esposto. La documentazione presentata è risultata esauriente per tutti.

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
PETRA' SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	23/12/2024 10:38	n. del 23/12/2024	AMMESSA
SIAL S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	24/12/2024 08:36	n. del 24/12/2024	AMMESSA
SERRHOUSE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	23/12/2024 11:32	n. del 23/12/2024	AMMESSA
MARUS SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	20/12/2024 15:57	n. del 20/12/2024	AMMESSA

GRUPPO CRIBARI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	23/12/2024 15:04	n. del 23/12/2024	AMMESSA
--	---------------------	----------------------	---------

Si procede quindi con l'apertura della busta economica, dando lettura dei ribassi offerti.

Concorrente	Ribasso offerto
BONARRIGO SRL Tipo partecipazione: singola	16.89%
GRUPPO CRIBARI SRL Tipo partecipazione: singola	17.34%
TECNOEDI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: singola	17.971%
ICF SRL Tipo partecipazione: singola	18.08%
CO-GESI S.R.L. Tipo partecipazione: singola	18.189%
A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS Tipo partecipazione: singola	18.215%
GPC Costruzioni Generali Srl Tipo partecipazione: singola	18.61%
C.S.K. COSTRUZIONI S.R.L.S. Tipo partecipazione: singola: singola	18.652%
Dimensione S.p.A. Tipo partecipazione: singola	18.72%
IMPRESA FERRERI Srl Tipo partecipazione: singola	18.789%
EDILMAYOR S.R.L. Tipo partecipazione: singola	18.82%
IMEG SRL Tipo partecipazione: singola	18.962%
I	

MPRESA SACCO SRL	19.5%
Tipo partecipazione: singola	
I.E.F. LEONARDO S.R.L.	19.876%
Tipo partecipazione: singola	
GES.CO. SRL	19.89%
Tipo partecipazione: R.T.I.	
SERRHOUSE SRL	19.91%
Tipo partecipazione: singola	
PETRA' SRL	20.103%
Tipo partecipazione: singola	
Tielle Impianti Srl	20.24%
Tipo partecipazione: singola	
Studio Oikos S.r.l.	21.147%
Tipo partecipazione: singola	
TERRA COSTRUZIONI SRL	21.277%
Tipo partecipazione: singola	
GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L.	21.56%
Tipo partecipazione:	
EDIL TACCONE SRL	21.66%
Tipo partecipazione:	
EDILTRE SRL	22.086%
Tipo partecipazione: R.T.I.	
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	22.22%
Tipo partecipazione: R.T.I.	
EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE	22.28%
Tipo partecipazione: singola	
Autec Service Srl	23.13%
Tipo partecipazione: singola	
VARACALLI IMPIANTI S.R.L.	23.456%
Tipo partecipazione: singola	
AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.	24.5%
Tipo partecipazione: R.T.I.	
SIAL S.r.l.	26.132%
Tipo partecipazione: singola	
EDILGAMMA SRL	29.55%
Tipo partecipazione: singola	

MARUS SRL	70.0%
Tipo partecipazione: singola	

Stante la situazione, si configura la graduatoria che segue:

	OFFERTE	Importo da ribassare	Ribasso proposto
1	MARUS SRL	574.000,00	70,000%
2	EDILGAMMA SRL	574.000,00	29,550%
3	SIAL S.r.l	574.000,00	26,132%
4	AVALIS COSTRUZIONI SRL	574.000,00	24,500%
5	VARACALLI IMPIANTI SRL	574.000,00	23,456%
6	AUTEC SERVICE SRL	574.000,00	23,130%
7	EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE	574.000,00	22,280%
8	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	574.000,00	22,220%
9	EDILTRE SRL	574.000,00	22,086%
10	EDIL TACCONE SRL	574.000,00	21,660%
11	GRUPPO TECNOIMPRESSE SRL	574.000,00	21,560%
12	TERRA COSTRUZIONI SRL	574.000,00	21,277%
13	STUDIO OIKOS SRL	574.000,00	21,147%
14	TIELLE IMPIANTI SrL	574.000,00	20,240%
15	PETRA' SRL	574.000,00	20,103%
16	SERRHOUSE SRL	574.000,00	19,910%
17	GES.CO SRL	574.000,00	19,890%

18	I.E.F. LEONARDO SRL	574.000,00	19,876%
19	IMPRESA SACCO SRL	574.000,00	19,500%
20	IMEG SRL	574.000,00	18,962%
21	EDILMAYOR SRL	574.000,00	18,820%
22	IMPRESA FERRERI SRL	574.000,00	18,789%
23	DIMENSIONE S.P.A.	574.000,00	18,720%
24	C.S.K. COSTRUZIONI S.R.L.S.	574.000,00	18,652%
25	GPC COSTRUZIONI GENERALI SRL	574.000,00	18,610%
26	A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	574.000,00	18,215%
27	CO-GESI SRL	574.000,00	18,189%
28	ICF SRL	574.000,00	18,080%
29	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	574.000,00	17,971%
30	GRUPPO CRIBARI SRL	574.000,00	17,340%
31	BONARRIGO SRL	574.000,00	16,890%

Rilevandosi un ribasso anomalo, prima di procedere con l'aggiudicazione provvisoria, il RUP inoltra richiesta di chiarimenti a MARUS S.R.L. impegnandosi ad aggiornare la situazione non appena riceverà riscontro.

Alle ore 12.30, la seduta viene chiusa.

Il R.U.P.

Ing. Lorenzo Rolle

I testimoni

Arch. Patrizia Mazzucchetti

Patrizia Mazzucchetti

Dott.ssa Stefania Goffi

Stefania Goffi

Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Laura Lacchia